



**Nieblum „Witthüs“
Strandstr. 13
Teilhaus 1 / Nichtraucher**

Das langgestreckte Friesenhaus „Witthüs“ mit mehreren Wohneinheiten steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem weißen Holztor zur Straße hin abgeschlossen ist. Das Teilhaus 1 verfügt über einen eigenen Hauseingang mit möblierter Terrasse + Strandkorb, diese lädt zum Frühstück und Verweilen ein. Hier können 2 Personen einen schönen Urlaub genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küchenzeile. Geschirrspüler, Herd, Backofen und Kaffeemaschine gehören zur Ausstattung. Im gemütlich ausgestatteten Wohnbereich mit Zugang zur eigenen Terrasse sorgen SAT-TV, DVD-Player und CD-Player für Unterhaltung. Ein Kaminofen sorgt für romantische Abende. Das Sofa kann zum Schlafen genutzt werden. Die Terrasse mit Blick auf den Dorfteich lädt zum Verweilen ein. Das kleine Gäste WC ist vom Flur aus zu begeben.

Im Obergeschoss befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett, am Fenster gibt es einen kleinen Arbeitsplatz mit Blick auf den Dorfteich, weiterhin ein hell gefliestes Duschbad mit WC und Fenster. Ein kleiner Abstellraum steht für Ihr Gepäck zur Verfügung.

Zum Haus gehört ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück, sowie die Möglichkeit Fahrräder abzustellen. Im Keller des Hauses befinden sich Münz-Waschmaschine und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Zum wunderschönen Nieblumer Strand sind es nur ca. 500 m, zum Dorfkern mit seinen Kapitänshäusern, dem Friesendom und allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafes und Restaurants nur wenige Gehminuten.

Es erwartet Sie ein behagliches und individuell eingerichtetes Nichtraucher Domizil zum Wohlfühlen zu jeder Jahreszeit.

Ferienzeiten 2025

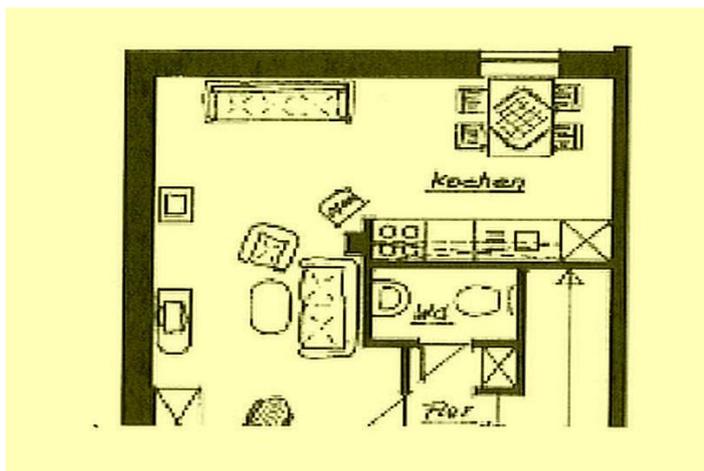
Preis / Übernachtung

Gartenwohnung

A	06.01. - 31.01.	€	70,00	
B	31.01. - 04.04.	€	70,00	
C	04.04. - 04.07.	€	110,00	Buchungen mind. 7 Tage.
D	04.07. - 06.09.	€	120,00	Im Sommer mind. 14 Tage.
C	06.09. - 01.11.	€	110,00	
B	01.11. - 15.12.	€	70,00	
C	15.12. - 22.12.	€	110,00	
D	22.12. - 06.01.2026	€	120,00	

Wir erheben pro Buchung einen einmaligen Endreinigungsanteil von 110,00 Euro. Hinzu kommt eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 25,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert, die Betten sind dann bezogen.

Grundriss EG



Terrasse

Hauseingang

Grundriss OG

